

<p>LOGO, NAZIV i SJEDIŠTE REVIDENTA:</p> <p>PROJEKTNI BIRO</p>  <p>„MMK CONTROL” d.o.o. - Bar Ul. Rista Lekića C-1, 85000 Bar, Crna Gora</p>	<p>ELEKTRONSKI POTPIS REVIDENTA:</p>
---	--------------------------------------

TEHNIČKA KONTROLA - REVIZIJA ELABORATA O UKLANJANJU OBJEKTA

INVESTITOR ¹ :	ŠEFKET SEKNIĆI
OBJEKAT ²	STAMBENI OBJEKAT ZA ODMOR- VIKENDICA
LOKACIJA ³	KAT.APRC.BR. 4398 KO KUNJE, OPŠTINA BAR
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	Elaborat o uklanjanju objekta
PROJEKTANT ⁵	„VESING“ d.o.o. Bar ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar
BROJ IZVEŠTAJA:	01-1708/22
MJESTO I DATUM:	Bar, 17.08.2022. god.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije



U G O V O R O IZVRŠENJU USLUGE

Između:

Nalogodavac – Investitor je Šefket Seknić i

Izvršilac usluge: “**MMK CONTROL**” d.o.o.Bar, PIB:02418541, ul. Rista Lekića C-1, 85000 Bar
(u daljem tekstu : Izvršilac) koga zastupa Izvršni Direktor Miroslav Jaredić .

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **revizija Elaborata o uklanjanju objekta na lokaciji kaat.parc.br. 4398/1 KO Kunje, Opština Bar. Objekat se uklanja na zahtjev Investitora.**

Član 2.

“MMK CONTROL” d.o.o. Bar ispunjava Zakonom propisane uslove za vršenje revizije poslova iz člana 1 ovog ugovora ,jer posjeduje licencu broj UPI 107/7-3436/2 od Ministarstva održivog razvoja i turizma CG.

Član 3.

Ugovorene strane su se sporazumjele da će se međusobna saradnja obaviti do završetka izrade revizije elaborata iz člana 1 ovog Ugovora .

Član 4.

Nalogodavac je dužan dostaviti elaborate o uklanjanju objekat u elektronskoj formi .

Član 5.

Izvršilac usluge je obavezan kompletan posao iz Predmeta izvršiti kvalitetno i u svemu sa odgovarajućim Zakonima,propisima i standardima.

Član 6.

Ugovorene strane su saglasne da sve eventualne sporove riješe dogovorom.Ukoliko sporove ne mogu riješiti dogovorom,nadležan je sud u Podgorici.

Član 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka , po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu.

NALOGODAVAC

Šefket Seknić

IZVRŠILAC USLUGE

“MMK CONTROL” d.o.o. Bar
Miroslav Jaredić, izvršni direktor



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0231570 / 014

Datum registracije: 23.11.2004.

PIB: 02418541

Datum promjene podataka: 27.09.2021.

"MMK CONTROL " D.O.O. ZA USLUGE I PROMET - BAR

Broj važeće registracije: /014

Skraćeni naziv: MMK CONTROL
Telefon: +38230201794
eMail: mmkcontrol@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 18.11.2004.
Datum donošenja Statuta: 18.11.2004. Datum promjene Statuta: 22.09.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RISTA LEKIĆA C1 BAR
Adresa za prijem službene pošte: RISTA LEKIĆA C1 BAR
Adresa sjedišta: RISTA LEKIĆA C1 BAR
Pretežna djelatnost: 7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MIROSLAV JAREDIĆ 2909967131534 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: POŽAREVAČKA 1/3 BAR CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:**MIROSLAV JAREDIĆ** 2909967131534

Adresa: POŽAREVAČKA 1/3 BAR CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MIROSLAV JAREDIĆ 2909967131534

Adresa: POŽAREVAČKA 1/3 BAR CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 09.06.2022 godine u 13:26h



Načelnik

Sonja Cikić



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3426/2

Podgorica, 27.09.2018. godine

»MMK CONTROL« d.o.o.

Bulevar Revolucije G-12
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-3426/2

Podgorica, 27.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara, za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 i čl. 124 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara, LICENCA revidenta i stručnog nadzora.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI107/7-3426/1 od 20.07.2018.godine, »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revidenta i stručnog nadzora.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1869/2 od 07.07.2018.godine, kojim je Predragu Nikčeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture – arhitektonsko-urbanističkog odsjeka, iz Budve, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca , »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara i Nikčević Predraga kao zaposlenog, br.0107/18 od 01.07.2018.godine, gdje je u čl. 2 i 3 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.07.2018. godine (original);
- Radna knjižica za Predraga Nikčevića (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1881/2 od 07.07.2018.godine, kojim je Svetlani Kastratović, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni, iz Bara, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca , »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara i Svetlane Kastratović kao zaposlene, br.0103/18 od 01.03.2018.godine, gdje je u čl. 2 i 3 Ugovora imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.03.2018. godine (original);
- Radna knjižica za Svetlanu Kastratović (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1874/2 od 07.07.2018.godine, kojim je Vasiliju Martinoviću, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – odsjek energetika, iz Bara, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca , »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara i Vasilija Martinovića kao zaposlenog, br.0106/18 od 01.06.2018.godine, gdje je u čl. 2 i 3

Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, počev od 01.06.2012. godine (original);

- Radna knjižica za Vasilija Martinovića (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1877/2 od 10.05.2018.godine, kojim je Jaredić Miroslavu, diplomiranom mašinskom inženjeru, proizvodni smjer, iz Bara, izdata licenca revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca, »MMK CONTROL« d.o.o. iz Bara i Miroslava Jaredića kao zaposlenog, br.2612/12 od 26.12.2012.godine, gdje je u čl. 4 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos sa 40 časova nedeljno (original);
- Radna knjižica za Jaredić Miroslava (ovjerena fotokopija);
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0231570/012 od 23.11.2004.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore « br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje vrši reviziju tehničke dokumentacije (revident), odnosno privredno društvo koje obavlja poslove stručnog nadzora nad građenjem objekta (stručni nadzor), dužno je, da za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora ima najmanje po jednog zaposlenog revizora i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da revident, odnosno stručni nadzor, odgovoran je za usklađenost tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima, odnosno za usklađenost izgrađenog objekta sa revidovanim glavnim projektom, kao i za štetu koja bi mogla da nastane investitorima ili trećim licima.

Članom 3 stav 1 tač. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revidenta i stručnog nadzora, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 7 stav1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja revidenta i stručnog nadzora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima najmanje po jednog zaposlenog revizora za svaki od projekata (arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski), u skladu sa članom 124 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i 2) licenca zaposlenih revizora iz tačke 2 ovog stava.

Članom 136 st.2 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se na osnovu licence fizičkog lica može izdati licenca za obavljanje djelatnosti samo jednom privrednom društvu te da se licenca ne može izdati privrednom društvu, na osnovu dopunskog rada fizičkog lica.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo izdaje na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci. Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



lovćen

Filijala/O.J.: 1092
 Šifra zastupnika: 50754
 Kanal Prodaje: BROKER



Broj Polise: ODG002601
 Novo/Obnova: ODG001600
 Veza sa Polisom:



POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI

BRJ POLISE ODG002601

Ugovarač: MMK CONTROL DOO, BULEVAR REVOLUCIJE G 12, BAR, JMBG/PIB: 02418541

Osiguranik: MMK CONTROL DOO, BULEVAR REVOLUCIJE G 12, BAR, JMBG/PIB: 02418541

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **22.10.2021 u 00:00** do **22.10.2022 00:00**

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Osigurava se:	Suma Osiguranja €	Premija €
1. Opasnost: Projektantska odgovornost		
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 35.000,00 EUR. Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriva tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600,00 EUR. Godišnji agregat: 200.000,00 EUR..	200.000,00€	
A Minimalna premija 1.1. (175%)		175,00€
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		262,50€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-87,50€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-17,50€
F trajanje do 1 godine (100%)		

Klauzula o isključenju pokrivača u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg) je sastavni dio polise.

BRUTO PREMIJA:	332,5€
POREZ NA PREMIJU:	29,93€
UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	362,43€

UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:

Način plaćanja prve uplate POPRFAK	0
1. 22.10.2021	362,43

Molimo vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG002601

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SFRG br. 47/08)).
 Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. **Čvr** Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u razmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. **Čvr** U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravaču da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju, kao i saglasnost da navedene podatke može prenositi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora o osiguranju. Ovu saglasnost ugovarač osiguranja daje i za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada ličnih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (širanje ponuda i promotivnih materijala osiguravača), s tim da se ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovarača. Osiguravač se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove cedente, upoznata su i saglasna, i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznat osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju.

KALUDJEROVIĆ MARIJA



U Podgorica, 20.10.2021



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji protežu ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

Na osnovu Statuta „MMK CONTROL” d.o.o. - Bar, a shodno a shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 0 64/17, 044/18, 0 6 3 /18, 011/19 i 082/20), donosim sljedeće:

Bar, 17.08.2022.
Rješenje br. 01-1708/22

R J E Š E N J E
o imenovanju revidenta
ELABORATA O UKLANJANJU OBJEKTA -
Stambenog objekta - vikendice

za revidente određujem:


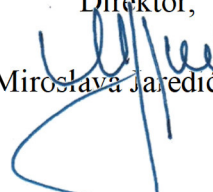
- 1.Svetlanu Kastratović dipl.ing.građ.**
- 2.Miroslava Jaredića, dipl. ing. maš.**

O b r a z l o ž e n j e:

Budući da revidenti ispunjavaju uslove predviđene važećom zakonskom regulativom – POSJEDUJU LICENCE , to je odlučeno kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Bar , Avgust 2022. god.

Direktor,
Miroslava Jaredića, dipl. ing. maš.



Agencija za usluge i promer
MMK
CONTROL
BAR



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence
Broj: UPI 107/7-1881/2
Podgorica, 07.07.2018.godine

SVETLANA KASTRATOVIĆ

BAR
Ul.Makedonska A-2/45

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavičević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1881/2

Podgorica, 07.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu SVETLANE KASTRATOVIĆ, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bara, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE SVETLANI KASTRATOVIĆ, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bara, LICENCA, revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-181/1 od 02.04.2018.godine, SVETLANA KASTRATOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (Crnogorsko državljanstvo); ovjerenu kopiju radne knjižice; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br.UPI 107/7-1880/2 od 07.07.2018.godine, kojim se SVETLANI KASTRATOVIĆ, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bara, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.05-2259/1 od 03.06.2010.godine, kojim se SVETLANI KASTRATOVIĆ, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bara, izdaje licenca za izradu projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, br.05-912/1 od 18.03.2010.godine, kojim se SVETLANI KASTRATOVIĆ, diplomiranom inženjeru građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bara, izdaje licenca za rukovođenje izvođenjem građevinskih i građevinsko – zanatskih radova na objektima visokogradnje;

- Rješenje o ispunjenosti uslova za sticanje ovlaštenja za rukovođenje građenje, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, br.04-447 od 19.09.2006.godine;
- Ovlaštenje za rukovođenje građenjem, reg.br.GR 04476 0362, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore;
- Referenc lista – potvrda za SVETLANU KASTRATOVIĆ, diplomiranog inženjera građevinarstva – smjer konstruktivni iz Bara, izdato od strane «MMK CONTROL» DOO iz Bara, od 26.03.2018.godine;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 07.07.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125

stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2784

Podgorica, 27.07.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SVETLANA Ž. KASTRATOVIĆ, diplomirani inženjer građevinarstva iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **27.07.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1877/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

JAREDIĆ MIROSLAV

Bulevar Revolucije C-6
BAR

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1877/2

Podgorica, 10.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu JAREDIĆ MIROSLAVA, diplomiranog mašinskog inženjera, proizvodni smjer, iz Bara, za izdavanje licence za revizora, na osnovu čl.125 i 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE JAREDIĆ MIROSLAVU, diplomiranom mašinskom inženjeru, proizvodni smjer, iz Bara, LICENCA revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-1876/1 od 02.04.2018.godine, JAREDIĆ MIROSLAV, diplomirani mašinski inženjer, proizvodni smjer, iz Bara, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence revizora za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

Ovjerenu kopiju lične karte za imenovanog (crnogorsko državljanstvo); ovjerenu fotokopiju radne knjižice; Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Mašinski fakultet, proizvodni smjer, broj: 556 od 23.05.1996.godine; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1328/1 od 21.04.2010.godine, koji je Jaredić Miroslavu, diplomiranom mašinskom inženjeru, iz Bara, izdata licenca za izradu projekata mašinskih instalacija, uređaja i postrojenja; Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj: 05-1328/2 od 21.04.2010.godine, koji je Jaredić Miroslavu, diplomiranom mašinskom inženjeru, iz Bara, izdata licenca za rukovođenje izvođenjem mašinskih instalacija, uređaja i postrojenja; Potvrdu o radnom angažovanju Jaredić Miroslava, na poslovima projektovanja i revidovanja većeg broja projekata mašinskih instalacija, izdata od strane » MMK CONTROL » D.O.O.Bar, od 26.03.2018.godine.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovani ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 125 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da revizor može da bude fizičko lice koje obavlja poslove revizije tehničke dokumentacije odnosno stručnog nadzora nad građenjem, koje je crnogorski državljanin sa najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera.

Revizor iz stava 1 ovog člana dužan je da izvrši provjeru usklađenosti tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i odgovoran je tačnost izvještaja o usklađenosti, odnosno da vrši stručni nadzor nad građenjem objekta i odgovoran je da se ti radovi izvode u skladu sa revidovanim glavnim projektom, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Stavom 2 člana 229 Zakona, propisano je da se radnim iskustvom u svojstvu ovlašćenog inženjera iz člana 125 stav 1 ovog zakona i ovlašćenog inženjera za složeni inženjerski objekata iz člana 193 ovog zakona, smatra se i radno iskustvo koje je glavni inženjer i odgovorni inženjer, odnosno vodeći projektant i odgovorni projektant ostvario u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list CG „ br. 51/08, 34/11, 35713 i 33/14).

Članom 3 stav 1 tačka 2 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca revizora, koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Članom 6 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence revizora, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva ima crnogorsko državljanstvo; 2) da li podnosilac zahtjeva ima licencu ovlašćenog inženjera; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje sedam godina radnog iskustva na izradi tehničke dokumentacije i/ili građenju objekta u svojstvu ovlašćenog inženjera; i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 2 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, radnim iskustvom za fizičko lice koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekta, izdatu po propisu koji su važili do donošenja ovog propisa, smatra se i radno iskustvo u svojstvu odgovornog projektanta, vodećeg projektanta, odgovornog vršioca revizije, vodećeg vršioca revizije, odgovornog inženjera, glavnog inženjera, nadzornog inženjera i/ ili glavnog nadzornog inženjera.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 125 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 2 i čl. 6 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:02-2456

Podgorica, 30.06.2022. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MIROSLAV M. JAREDIĆ, diplomirani inženjer mašinstva iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do **27.06.2023.** godine.

Obradila:
Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNA SEKRETARKA
Blaženka Dabanović, dipl.pravnica

**IZJAVA VRŠIOCA REVIZIJE DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
ZAKONIMA I PROPISIMA**

OBJEKAT

STAMBENI OBJEKAT ZA DOMARANJE - VIKENDICA

LOKACIJA

Kat.parc.br. 4398 KO Kunje , Opština Bar

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA

ODGOVORNI VRŠILAC REVIZIJE

Miroslav Jaredić, dipl. ing. maš.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona,
- urbanističko-tehničkim uslovima,
- posebnim propisima i zakonima koji uređuju ovu oblast i
- pravilima struke.



(potpis vršioca revizije)

Bar, Avgust , 2022. god.

MP



(potpis odgovornog lica)

Shodno zahtjevu Investitora i na osnovu rješenja o formiranju komisije za vršenje revizije elaborata o uklanjanju objekta , a na osnovu pregleda projektne dokumentacije(elaborata o uklanjanju) podnosimo sledeći

IZVJEŠTAJ

Za ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA

1.OSNOVNI PODACI

INVESTITOR : ŠEFKET SEKNIĆI

OBJEKAT : STAMBENI OBJEKAT ZA ODMARANJE

LOKACIJA: Kat.parc.br. 4398 KO Kunje, Opština Bar

NAZIV DOKUMENTACIJE: ELABORAT O UKLANJANJU OBJEKTA

PROJEKTNNA ORGANIZACIJA: „VESING ” d.o.o. Bar
broj licence: UPI 107/7-3521/2

ODGOVORNI INŽENJER: Veselin Kekić , Mast. Sci.grad.
broj licence: UPI 107/7-260/2

1. UVOD

Ovaj izvještaj je namjenjen Investitoru tj. njegovom stručnom timu za pripremu, nabavku i realizaciju svih mjera zaštite prilikom uklanjanja objekta . Ovaj izvještaj se odnosi samo na pregled dostavljene tehničke dokumentacije -elaborat o uklanjanju objekta .

Izvještaj je isto namjenjen i izvođačima da bi uočili i otklonili eventualne nedostatke, a ujedno primijenili sve mjere prilikom djelimičnog uklanjanja objekta.

Izjavitelj revizije je detaljno pregledao sve tekstove, opise i grafičke crteže.

2. KRATAK PRIKAZ ELABORATA

SADRŽAJ

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o izradi elaborata
2. Izvod iz CRPS
3. Licenca privrednog društva
4. Rješenje o imenovanju ovlašćenih inženjera
5. Licenca odgovornog inženjera
6. Izjava ovlašćenog inženjera
7. Polisa osiguranja
8. Projektni zadatak

II TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Pravna regulativa

1. Tehnički opis
 - 1.1. Postojeće stanje
 - 1.2. Uklanjanje objekta
 - 1.3. Upravljanje građevinskim materijalom i otpadom
 - 1.4. Uređenje građevinskog zemljišta nakon uklanjanja objekta
2. Tehnički uslovi za izvođenje radova
 - 2.1. Pripremni radovi
 - 2.2. Tehnologija izvođenja radova (rušenja)
 - 2.3. Mjere zaštite na radu
 - 2.4. Zdravstveni i bezbjedonosni standardi
 - 2.5. Zaštita životne sredine
 - 2.6. Reciklaža

III NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1. Uticaj uklanjanja objekta na stabilnost susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja
2. Uticaj uklanjanja objekta na stabilnost okolnog zemljišta
3. Predmjer i predračun radova

IV PRILOZI I GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Fotografije postojećeg stanja
List nepokretnosti i kopija plana
Saglasnost susjeda
Šema uređenja gradilišta

Vršioci revizije:

Kastratović Svetlana dipl.ing.građ. i Jaredić Miroslav, dipl.ing.maš. , članovi , izvjestioci za elaborat o uklanjanju objekata vikendice na lokaciji kat.parc.br. 4398 KO Kunje, Opština Bar, Investitora Seknići Šefketa, shodno rješenju br. 01-1708/22 od 17.08.2022.god..

Projektna dokumentacija / Elaborat o predviđenim tehničkim rješenjima u pogledu zaštite prilikom uklanjanja objekta je podjeljen na uobičajene potrebne i dovoljne dijelove i poglavlja.

3.OCJENA I SUGESTIJA

Opšti dio:

U opštem dijelu elaborata shodno pravilniku o sadržaju tehničke dokumentacije elaborat sadrži sve potrebne elemente i priloge.

Tekstualni dio:

U tekstualnom dijelu Elaborata je obrađeni svi elementi zaštite , s posebnim osvrtom na smjernice i obaveze za ovu vrstu objekata.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se objekat za odmor- vikendica i dvorište koji se uklanjaju na zahtjev Investitora, zbog planirane izgradnje za koju su izdati UTU br. 07-014/21-684/4 od 14.12.2021.god. od strane Sekretarijata za uređenje rostora Opštine Bar.

Grafički dio:

U grafičkom dijelu Elaborata obrađeni i označeni su svi elementi sa aspekta zaštite .Dati su i prilozi fotografija trenutne situacije sa objektom.

4. ZAKLJUČAK:

Na osnovu revizije tehničke dokumentacije Elaborata o uklanjanju , a u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) i Pravilnika o načinu vršenja revizije glavnog projekta („Sl. list CG” br. 018/18), predlažemo donosiocu rješenja da se prihvati Elaborat o uklanjanju objekta za cjelokupni stambeni objekat za odmor- vikendicu na lokaciji kat.parc.br. 4398 KO Kunje, Opština Bar, Investitora Šefketa Seknići.

**NA OSNOVU PREGLEDA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I DOSTAVLJENOG
POJEDINAČNOG IZVJEŠTAJA DOSTAVLJA SE SLEDEĆI:**

KONAČNI ZAKLJUČAK:

Investitor: **ŠEFKET SEKNIĆI**
Objekat: **STAMBENI OBJEKAT ZA ODMOR- VIKENDICA**
Lokacija: **Kat.parc.br. 24398 KO Kunje, Opština Bar**

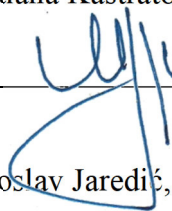
PREDLAŽE SE INVESTITORU
DA SE U POTPUNOSTI PRIHVATI ELABORAT O UKLANJANJU
POSTOJEĆEG OBJEKTA

KOMISIJA ZA VRŠENJE REVIZIJE ELABORAT

izjavljuje da je Revizija izvršena u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), i Pravilnikom o načinu vršenja revizije i glavnog projekta, ("Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018);



Svetlana Kastratović, dipl.inž.grad. » MMK CONTROL » d.o.o. Bar



Miroslav Jaredić, spec.sci.zop: » MMK CONTROL » d.o.o. Bar ;

Bar, 17.08.2022.god.

“MMK CONTROL”

Miroslav Jaredić, dipl.inž.